

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225991

РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 170Г

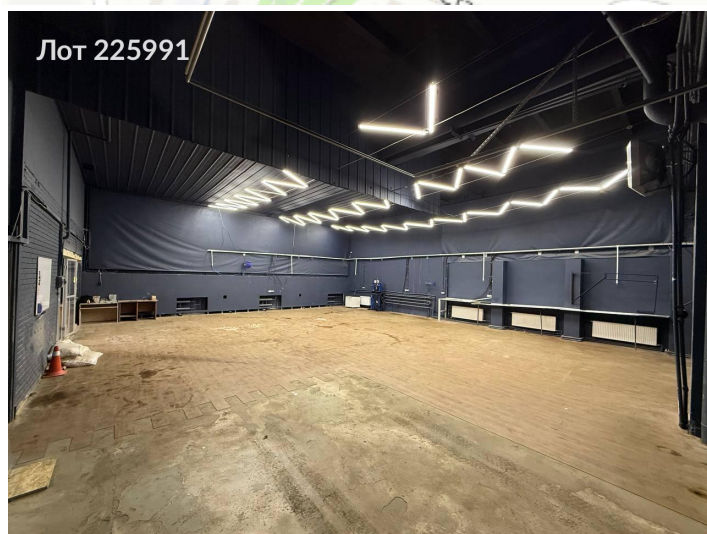
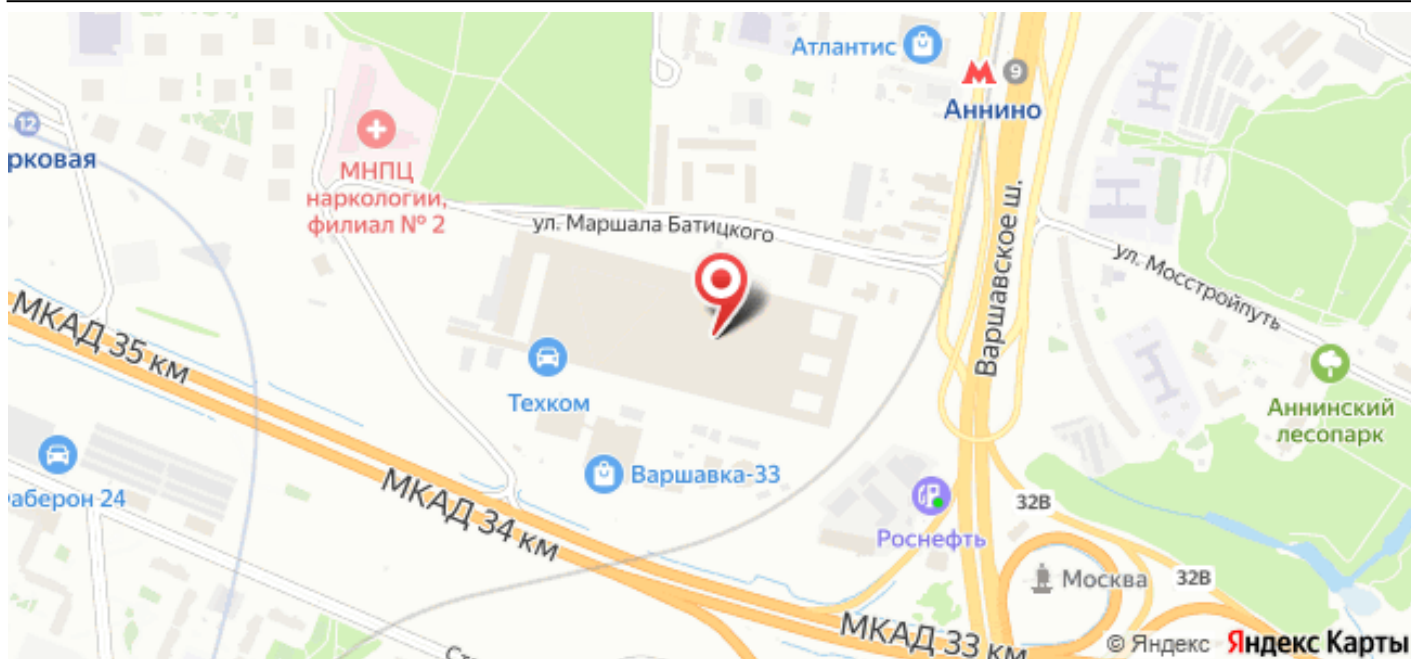
Сдается помещение свободного назначения
596 000 рублей

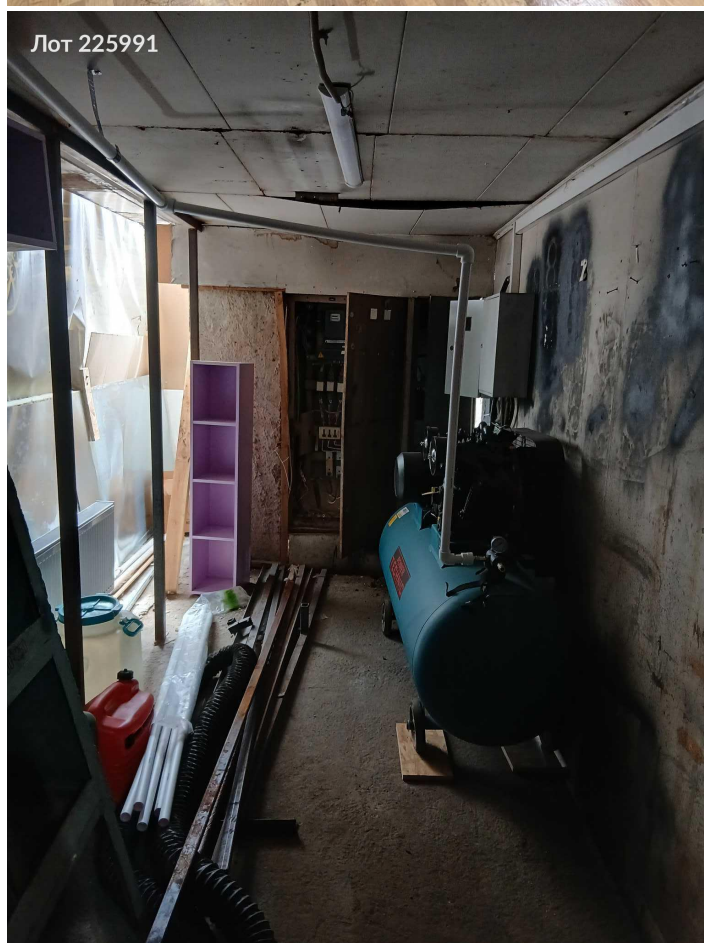
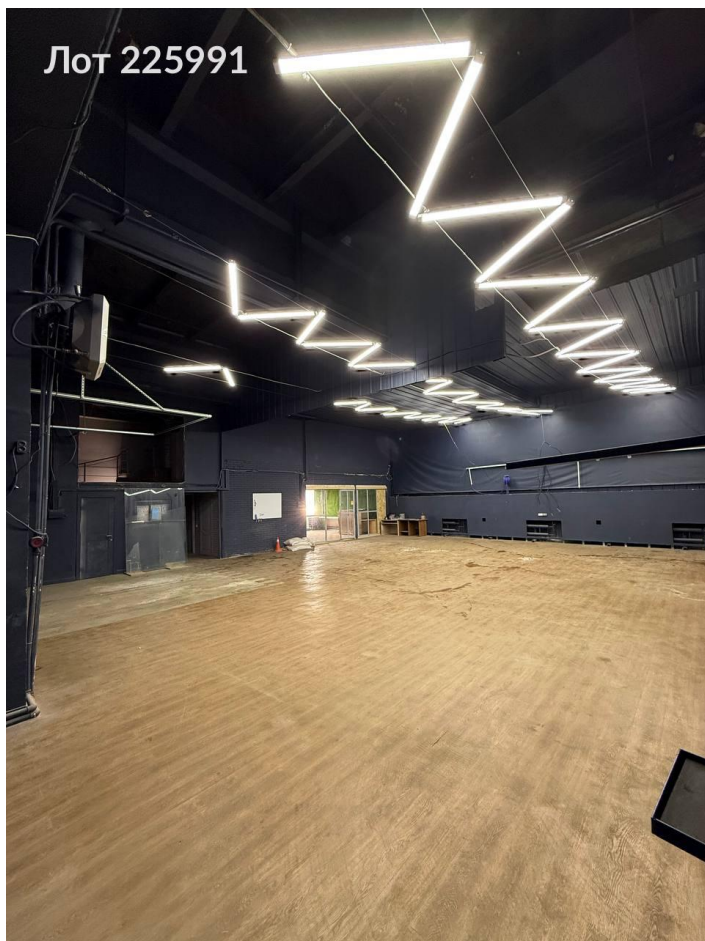
Предлагаем в аренду помещение общей площадью 400 кв.м под автосервис, из которых 320 кв.м находятся на 1-м этаже и 80 кв.м на 2-м этаже под складирование товаров по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 170 Г в здании ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г". Помещение отапливаемое, имеет все коммуникации, есть приемка с отдельным входом, кабинет, санузел, душевая, комната для персонала. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам (вода, электричество, отопление). Парковка перед боксом на 10 а/м. Хорошая транспортная доступность. Есть заезд со МКАД и с Варшавского шоссе . От метро Аннино 5 мин пешком. Помещение отлично подойдет под: Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад.

Возможное назначение

автосервис, автозапчасти, автосалон, производство, сто

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Аннино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	400 м ²	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г"	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-05-29 16:01:24





Лот 225991



Лот 225991



Лот 225991



Лот 225991



